

# Wohn- und Nutzflächenberechnung

Bauherr: Kästner GmbH & Co

Bauvorhaben: Bungalow 1

## Wohnfläche

### Erdgeschoss

EG - Windfang	3,79 m <sup>2</sup>
EG - WC	3,11 m <sup>2</sup>
EG - Abstellraum	1,79 m <sup>2</sup>
EG - Wohnen/Essen/Küche	39,76 m <sup>2</sup>
EG - Flur	3,55 m <sup>2</sup>
EG - Schlafen	16,39 m <sup>2</sup>
EG - Bad	13,72 m <sup>2</sup>
EG - Arbeiten	7,23 m <sup>2</sup>
EG - Terrasse	6,40 m <sup>2</sup>
EG - Technik	5,56 m <sup>2</sup>

---

---

<b>Wohnfläche EG ca.</b>	<b>101,30 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

**Nettowohnfl. gesamt ca.:** 98,26 m<sup>2</sup>

## Nutzfläche

EG - Garage	18,00 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

---

---

<b>Nutzfläche UG ca.</b>	<b>17,46 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	----------------------------

**Nettonutzfläche gesamt:** 17,46 m<sup>2</sup>